

国家税务总局涟水县税务局

2026 年物业服务采购项目磋商推荐表

公司名称	淮安恒泽物业服务有限公司			
法人代表	朱国军			
注册资金	200 万元			
资质等级				
公司简介	淮安恒泽物业服务有限公司成立于2019年04月01日，注册地位于淮安市涟水县涟城街道炎黄大道清华苑10幢108室，恒泽物业坚持以“规范管理、挚诚服务、不断进取、追求卓越”为质量方针，以“遵守法律法规、倡导绿色生活、积极预防污染、营造清洁环境、提高环保意识、不断持续改进”为环境方针。遵循“以人为本”的服务理念，现已形成独具特色的物业管理模式。公司从客户和市场的需求出发，不断改进和完善管理体系及服务产。 淮安恒泽物业服务有限公司现已合作的项目有国家税务总局涟水县税务局物业管理服务项目、涟水县人民法院物业保洁服务项目、涟水县陈师街道腾飞小区物业管理服务项目、涟水县妇幼保健医院物业管理服务、涟水县卫生健康委员会物业管理服务。			
类似业绩	近年来业绩一览表			
	序号	项目名称	金额	是否完成
	1	国家税务总局涟水县税务局物业管理服务项目	98.75 万	进行中
	2	涟水县烟草公司	47.328 万	进行中
推荐原因	因该公司业务能力较好，特推荐该公司参与本次物业项目磋商			
推荐人	 国家税务总局涟水县税务局			



国家税务总局涟水县税务局

2026 年物业服务采购项目磋商推荐表

公司名称	江苏雨盾保安服务有限公司			
法人代表	胡卫忠			
注册资金	1001 万元			
资质等级				
公司简介	江苏雨盾保安服务有限公司是一家立足于江苏省，提供现代化、专业化安全服务的综合性保安公司。 公司核心概览 • 公司名称：江苏雨盾保安服务有限公司 • 定位：专业的现代化安保、物业服务供应商。 • 核心理念：通常强调“安全、专业、诚信、高效”，致力于为客户提供全方位、定制化的安全解决方案。 • 业务范围：覆盖广泛，包括人防、物防、技防相结合的综合性服务。 公司的客户群体非常广泛，通常包括： • 商业地产：写字楼、购物中心、商业街区。 • 住宅小区：高端住宅区、普通居民社区。 • 工业企业：工厂、园区、仓库。 • 公共事业：学校、医院、政府机关。 • 大型活动：展会、庆典、体育赛事主办方。			
类似业绩	近年来业绩一览表			
	序号	项目名称	金额	是否完成
	1	江苏涟水经济开发区实验学校安保物业管理服务项目	23.76 万元	进行中
	2	涟水县朱码学校安保物业管理服务项目	18.648 万元	进行中
	3	南京农业大学滨江校区安保、物业服务项目	155.043 万	是
推荐原因	因该公司业务能力较好，特推荐该公司参与本次物业项目磋商			
推荐人	国家税务总局涟水县税务局 			



国家税务总局涟水县税务局

2026 年物业服务采购项目磋商推荐表

公司名称	淮安众地人力资源管理有限公司			
法人代表	徐兆成			
注册资金	200 万元			
资质等级				
公司简介	1. 我们是一家专业人力资本与卓越物业服务双轮驱动,赋能企业高效运营的公司。 2. 淮安众地人力资源管理有限公司(以下简称“众地人力”)是一家植根于淮安、服务全国的专业人力资源综合解决方案提供商。公司秉承“众志成城,地广才丰”的核心理念,致力于为企业客户提供全方位、一站式、高标准的人力资源与集成化物业服务。 3. 我们深刻理解,卓越的办公与生产环境是企业吸引和留住人才的关键。众地人力创新性地将专业人力资源服务与高品质物业管理相结合,为企业从“人的管理”到“空间管理”的一体化支持,全面助力客户提升运营效率,降低管理成本,聚焦核心业务发展。 4. 我们提供覆盖人力资源与物业管理的综合服务,双轨并行,协同赋能			
类似业绩	近年来业绩一览表			
	序号	项目名称	金额	是否完成
	1	江苏凤凰新华书店集团有限公司 涟水分公司物业服务项目	11.2 万	已完成
	2	华昌智典新材料(江苏)有限公司保 洁服务项目	7.2 万	进行
推荐原因	因该公司业务能力较好,特推荐该公司参与本次物业项目磋商			
推荐人	国家税务总局涟水县税务局			

