锦绣前城（12#、1#、20#、21#、22#、23#、7#、18#、2#、3#、4#、5#、8#、9#、10#、11#、13#、14#、15#、16#、17#楼）外墙脱落维修工程（小型工程）

竞争性发包公告（二次）

**一、招标条件**

本发包项目锦绣前城外墙脱落维修工程，招标人淮安飞翔物业服务有限公司，建设资金来自维修资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行竞争性发包。

**二、项目概况与招标范围**

1.建设地点：锦绣前城小区。

2.工程规模：造价约14万元，具体详见工程量清单。

3.计划工期：30日历天。

4.招标范围：锦绣前城外墙脱落维修工程。

5.标段划分：一个标段。

6.招标控制价：143049.70**元**，超过招标控制价的投标报价按无效文件处理。

**三、投标人资格要求**

1.具有独立法人资格，建筑工程施工总承包三级及三级以上，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供有效的企业资质证书，复印件加盖公章）。

2.拟派项目负责人须具备建筑工程注册建造师贰级及以上等级，并具有安全生产知识考核合格证（B类）。（提供相应证书的复印件并加盖单位公章）。

3.授权委托人、本项目拟选派项目负责人须是本企业正式员工，提供与企业签定的劳动合同和2024年10月1日以来任意1个月由劳动部门出具的养老保险证明（加盖单位公章）。

4.企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（在有效期内，复印件加盖公章）。

5.项目负责人无在建工程（提供承诺书，项目负责人签字并加盖单位公章）。

6.投标人无其他违法违规行为（提供承诺书）。

说明：以上材料复印件必须装订入投标文件中，原件必须在投标截止时间前提交，以供招标人及评委核查，投标截止时间之后不再接受任何资料。凡是本招标文件要求提交原件核对的材料，投标人必须按招标文件的规定要求提交，否则其复印件按无效文件处理。

**四、发包文件的获取**

1.发包文件获取时间：2025年1月14日—2025年1月16日（上午8时30分到11时30分，下午14时30分到17时30分，**节假日除外**）。

2.报名地点：

涟城街道办事处（院内东边210室）。

联系人：胡雨婷 电话：13770450733

3.报名人要求：

报名经办人须携带本人身份证件（原件）及复印件及加盖单位公章的介绍信或授权委托书（原件）。

**五、投标文件的递交**

1.投标文件递交的截止时间及地点（投标截止时间，下同）为2025年1月20日15时00分（北京时间）。

2.投标文件递交地点：涟城街道第一会议室。

3.逾期递交的或者未递交到指定地点的发包文件，招标人不予受理。

**六、评标办法：合理低价法**

以有效投标文件的评标价算术平均值为A（若7≤有效投标文件＜10家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件≥10家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为A）。

评标基准价=A×K，K值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，K值的取值为96.5%、97%、97.5%、98%；（评标委员会在评标报告上签字后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变）。

评标价等于评标基准价的得满分100分；评标价每高于评标基准价1%的，扣减1分，不足1%的，按照插入法计算；评标价每低于评标基准价1%的，扣减0.5分，不足1%的，按照插入法计算；（评标过程中，数据和评分的计算过程以及计算结果均保留两位小数，小数点后的第三位四舍五入）。以得分最高的确定为中标人。得分相等的，以投标报价低的排名优先，投标报价也相等的，由得分相等的投标单位现场抽签确定排名顺序。

**七、联系方式**

招标人：淮安飞翔物业服务有限公司

联系人：夏军

电话：13915128568

淮安飞翔物业服务有限公司

2025年1月13日