绿洲花苑16#南梯维修资金应急使用

批前公示

绿洲花苑16号楼业主：

涟水县朱码街道张码社区向我单位申请使用住宅专项维修资金对绿洲花苑16#南梯进行紧急维修。为确保有关业主的知情权和决定权，现将有关情况公告如下：

1、绿洲花苑16#南梯变频器损坏，导致电梯无法运行，给业主带来不便。根据《淮安市住宅物业管理条例》等文件规定，委托第三方核查，由县市场监督管理局出具相关意见，经物业服务企业、社区居民委员会、街道办事处、县物业管理部门现场认定属于维修资金应急使用情形，不需要业主签字表决，一致同意按照应急程序申请使用住宅专项维修资金对绿洲花苑16#南梯进行维修。由朱码街道张码社区居民委员会委托涟水县东升物业服务有限公司制定维修资金使用方案和组织工程维修，由淮安市平正工程项目管理有限公司负责控制价预算，该项目维修费用预算为12500元，其中工程造价计10500元，预算审计费用计2000元，最终维修改造费用以审计结果为准（预分摊金额见附件）。

2.公示时间：2025年1月9日至2025年1月15日，如对上述内容有疑异，请在公示期内向我局物管科反映，（上午8:30-11:45，下午：2:00-5：30）。

联系电话：82380837 联系人：余美荣

附件：业主维修资金预分摊明细表

涟水县住房和城乡建设局

2025年1月9日

附件：业主维修资金预分摊明细表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 房号 | 每户面积（㎡） | 预分摊金额元/户 | 分摊不足金额 |
| 1 | 16-101 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 2 | 16-201 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 3 | 16-301 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 4 | 16-302 | 93.16 | 236.7 | 0 |
| 5 | 16-401 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 6 | 16-402 | 93.16 | 236.7 | 0 |
| 7 | 16-403 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 8 | 16-501 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 9 | 16-502 | 93.16 | 236.7 | 0 |
| 10 | 16-503 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 11 | 16-601 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 12 | 16-602 | 93.16 | 236.7 | 0 |
| 13 | 16-603 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 14 | 16-701 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 15 | 16-702 | 93.16 | 236.7 | 0 |
| 16 | 16-703 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 17 | 16-801 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 18 | 16-802 | 93.16 | 236.7 | 0 |
| 19 | 16-803 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 20 | 16-901 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 21 | 16-902 | 93.16 | 236.7 | 0 |
| 22 | 16-903 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 23 | 16-1001 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 24 | 16-1002 | 93.16 | 236.7 | 0 |
| 25 | 16-1003 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 26 | 16-1101 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 27 | 16-1102 | 93.16 | 236.7 | 0 |
| 28 | 16-1103 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 29 | 16-1201 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 30 | 16-1202 | 93.16 | 236.7 | 0 |
| 31 | 16-1203 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 32 | 16-1301 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 33 | 16-1302 | 93.16 | 236.7 | 0 |
| 34 | 16-1303 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 35 | 16-1401 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 36 | 16-1402 | 93.16 | 236.7 | 0 |
| 37 | 16-1403 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 38 | 16-1501 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 39 | 16-1502 | 93.16 | 236.7 | 0 |
| 40 | 16-1503 | 116.93 | 297.1 | 0 |
| 41 | 16-1601 | 205.26 | 521.53 | 0 |
| 42 | 16-1602 | 140.81 | 357.78 | 0 |
| 43 | 16-1603 | 205.36 | 521.79 | 0 |