金桥印象屋面防水及外墙渗水维修资金

使用批前公示

金桥印象小区5＃、15＃、15＃商铺、21＃楼全体业主：

为确保有关业主的知情权和决定权，根据建设部、财政部第165号令《住宅专项维修资金管理办法》以及省市相关文件规定，现将有关情况公示如下：

1.申 请 人： 涟城街道军民社区居民委员会

2.维修预算： 318396.31元

3.维修内容： 屋面防水及外墙渗水维修工程

4.施工单位： 待招标确定

5.工程造价审计单位：南京杰明工程咨询事务所有限公司

6.业主表决意见：共3栋楼，77户，同意56户，未证徇14户。已由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数超过半数的业主同意。

7.公示时间：2024年11月13 日至2024年11月22日，如对上述内容有疑异，请在公示期内向我局物管科反映。（上午8:30-11:45，下午：2:00-5：30）联系电话：82380837

联系人：余美荣

附件：具体表决意见和预分摊费用附后

涟水县住房和城乡建设局

2024年11月13日

附件：具体表决意见和预分摊费用附后

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **金桥印象小区5＃楼“屋面漏雨、外墙渗水维修工程项目”业主签字情况** | | | | | |
| **序号** | **房屋坐落位置** | **是否同意使用** | | **每户面积（㎡）** | **预分摊金额元/户** |
| 1 | 201 | 是 | **124.75** | | **3938.4** |
| 2 | 301 | 是 | **124.75** | | **3938.4** |
| 3 | 401 | 是 | **124.75** | | **3938.4** |
| 4 | 601 | 是 | **124.75** | | **3938.4** |
| 5 | 102 | 是 | **91.81** | | **2898.4** |
| 6 | 302 | 是 | **91.81** | | **2898.4** |
| 7 | 402 | 是 | **91.81** | | **2898.4** |
| 8 | 502 | 是 | **91.81** | | **2898.4** |
| 9 | 602 | 是 | **91.81** | | **2898.4** |
| 10 | 103 | 是 | **91.81** | | **2898.4** |
| 11 | 303 | 是 | **91.81** | | **2898.4** |
| 12 | 403 | 是 | **91.81** | | **2898.4** |
| 13 | 503 | 是 | **91.81** | | **2898.4** |
| 14 | 603 | 是 | **91.81** | | **2898.4** |
| 15 | 104 | 是 | **95.77** | | **3023.5** |
| 16 | 204 | 是 | **95.77** | | **3023.5** |
| 17 | 304 | 是 | **95.77** | | **3023.5** |
| 18 | 604 | 是 | **95.77** | | **3023.5** |
| 19 | 404 | 未征询 | **95.77** | | **3023.5** |
| 20 | 504 | 未征询 | **95.77** | | **3023.5** |
| 21 | 101 | 未征询 | **124.75** | | **3938.4** |
| 22 | 501 | 未征询 | **124.75** | | **3938.4** |
| 23 | 202 | 未征询 | **91.81** | | **2898.4** |
| 24 | 203 | 未征询 | **91.81** | | **2898.4** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **房屋坐落位置** | **是否同意使用** | | **每户面积（㎡）** | **预分摊金额元/户** |
| 1 | 101 | 是 | **111.65** | | **3435.5** |
| 2 | 201 | 是 | **111.65** | | **3435.5** |
| 3 | 301 | 是 | **111.65** | | **3435.5** |
| 4 | 401 | 是 | **111.65** | | **3435.5** |
| 5 | 501 | 是 | **186.85** | | **5749.4** |
| 6 | 102 | 是 | **101.35** | | **3118.5** |
| 7 | 202 | 是 | **101.35** | | **3118.5** |
| 8 | 302 | 是 | **101.35** | | **3118.5** |
| 9 | 402 | 是 | **101.35** | | **3118.5** |
| 10 | 502 | 是 | **169.47** | | **5214.6** |
| 11 | 103 | 是 | **101.35** | | **3118.5** |
| 12 | 203 | 是 | **101.35** | | **3118.5** |
| 13 | 303 | 是 | **101.35** | | **3118.5** |
| 14 | 503 | 是 | **169.47** | | **5214.6** |
| 15 | 104 | 是 | **111.65** | | **3435.5** |
| 16 | 304 | 是 | **111.65** | | **3435.5** |
| 17 | 504 | 是 | **186.85** | | **5749.4** |
| 18 | 403 | 是 | **101.35** | | **3118.5** |
| 19 | 204 | 未征询 | **111.65** | | **3435.5** |
| 20 | 404 | 未征询 | **111.65** | | **3435.5** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **金桥印象小区15＃楼“屋面漏雨、外墙渗水维修工程项目”业主签字情况** | | | | | |
| **序号** | **房屋坐落位置** | **是否同意使用** | | **每户面积（㎡）** | **预分摊金额元/户** |
| 1 | **401** | 是 | **106.84** | | **3698.8** |
| 2 | **501** | 是 | **106.84** | | **3698.8** |
| 3 | **102** | 是 | **101.97** | | **3530.2** |
| 4 | **202** | 是 | **101.97** | | **3530.2** |
| 5 | **302** | 是 | **102.15** | | **3536.4** |
| 6 | **402** | 是 | **102.15** | | **3536.4** |
| 7 | **502** | 是 | **102.15** | | **3536.4** |
| 8 | **103** | 是 | **102.19** | | **3537.8** |
| 9 | **203** | 是 | **102.19** | | **3537.8** |
| 10 | **403** | 是 | **102.19** | | **3537.8** |
| 11 | **503** | 是 | **102.19** | | **3537.8** |
| 12 | **204** | 是 | **102.19** | | **3537.8** |
| 13 | **404** | 是 | **102.19** | | **3537.8** |
| 14 | **504** | 是 | **102.19** | | **3537.8** |
| 15 | **105** | 是 | **102.19** | | **3537.8** |
| 16 | **205** | 是 | **102.19** | | **3537.8** |
| 17 | **305** | 是 | **102.19** | | **3537.8** |
| 18 | **505** | 是 | **102.19** | | **3537.8** |
| 19 | **106** | 是 | **106.87** | | **3699.8** |
| 20 | 306 | 是 | **106.87** | | **3699.8** |
| 21 | 506 | 是 | **106.87** | | **3699.8** |
| 22 | 301 | 未征询 | **106.84** | | **3699.8** |
| 23 | 303 | 未征询 | **102.19** | | **3537.8** |
| 24 | 104 | 未征询 | **102.19** | | **3537.8** |
| 25 | 304 | 未征询 | **102.19** | | **3537.8** |
| 26 | 405 | 未征询 | **102.19** | | **3537.8** |
| 27 | 206 | 未征询 | **106.87** | | **3699.8** |
| 28 | 406 | 未征询 | **106.84** | | **3699.8** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **金桥印象小区15＃楼商铺“屋面漏雨、外墙渗水维修工程项目”业主签字情况** | | | | | |
| **序号** | **房屋坐落位置** | **是否同意使用** | | **每户面积（㎡）** | **预分摊金额元/户** |
| 1 | **商铺S01** | **是** | **114.34** | | **8909.3** |
| 2 | **商铺S02** | **是** | **114.34** | | **8909.3** |
| 3 | **商铺S03** | **是** | **114.34** | | **8909.3** |
| 4 | **商铺S04** | **是** | **275.64** | | **21477.9** |
| 5 | **商铺S05** | **是** | **242.59** | | **18907.95** |
| 28 |  |  |  | |  |
| 29 |  |  |  | |  |
| 30 |  |  |  | |  |