盛世雅苑小区监控维修改造工程（小型工程）

竞争性发包公告

**一、招标条件**

本发包项目盛世雅苑小区监控维修改造工程，招标人 涟水恒卫物业服务有限公司，建设资金来自维修基金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行竞争性发包。

**二、项目概况与招标范围**

1.建设地点：盛世雅苑小区。

2.工程规模：造价约28万元，具体详见工程量清单。

3.计划工期：30日历天。

4.招标范围：盛世雅苑小区监控维修改造工程。

5.标段划分：一个标段。

6.招标控制价：288496.04**元**，超过招标控制价的投标报价按无效文件处理。

**三、投标人资格要求**

1.具有独立法人资格，具备电子与智能化工程专业承包二级及以上资质，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供有效的企业资质证书，复印件加盖公章）。

2.拟派项目负责人须具备机电工程贰级及以上注册建造师证书，以及建设行政主管部门颁发的有效安全生产知识考核合格证书（B证）。（提供相应证书的复印件并加盖单位公章）。

3.授权委托人、本项目拟选派项目负责人须是本企业正式员工，提供与企业签定的劳动合同和2024年6月1日以来任意1个月由劳动部门出具的养老保险证明（加盖单位公章）。

4.企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（在有效期内，复印件加盖公章）。

5.项目负责人无在建工程（提供承诺书，项目负责人签字并加盖单位公章）。

6.投标人无其他违法违规行为（提供承诺书）。

说明：以上材料复印件必须装订入投标文件中，原件必须在投标截止时间前提交，以供招标人及评委核查，投标截止时间之后不再接受任何资料。凡是本招标文件要求提交原件核对的材料，投标人必须按招标文件的规定要求提交，否则其复印件按无效文件处理。

**四、发包文件的获取**

1.发包文件获取时间：2024年9月23日—2024年9月25日（上午8时30分到11时30分，下午14时30分到17时30分，**节假日除外**）。

2.报名地点：

涟城街道办事处院内东边210室（公共资源交易服务站）。

联系人：胡雨婷 电话：13770450733

3.报名人要求：

报名经办人须携带本人身份证件（原件）及复印件及加盖单位公章的介绍信或授权委托书（原件）。

**五、投标文件的递交**

1.投标文件递交的截止时间及地点（投标截止时间，下同）为2024年9月30日16时00分（北京时间）。

2.投标文件递交地点：涟城街道第一会议室。

3.逾期递交的或者未递交到指定地点的发包文件，招标人不予受理。

**六、评标办法：最低投标价法**

满足招标文件的实质性要求，并且经评审的最低投标价的投标人，为中标候选人。

**七、联系方式**

招标人： 涟水恒卫物业服务有限公司

联系人：刘勇

电话：15152381066

 涟水恒卫物业服务有限公司

 2024年9月20日