**涟水县五岛湖公寓小区消防紧急维修工程（小型工程）**

**竞争性发包公告**

**一、招标条件**

本发包项目涟水县五岛湖公寓小区消防紧急维修工程，招标人涟水县人民政府涟城街道办事处，建设资金来自维修基金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行竞争性发包。

**二、项目概况与招标范围**

1.建设地点：涟水县五岛湖公寓。

2.工程规模：造价约346960.69元，具体详见工程量清单。

3.计划工期：20日历天。

4.招标范围：涟水县五岛湖公寓小区消防紧急维修工程。

5.标段划分：一个标段。

6.招标控制价：346960.69**元**，超过招标控制价的投标报价按无效文件处理。

**三、投标人资格要求**

1.投标人应具备消防设施工程专业承包二级及以上资质（提供有效的企业资质证书，复印件加盖公章）。

2.投标人拟派项目负责人须具备机电工程专业注册建造师贰级及以上等级，并具有安全生产知识考核合格B类证（在有效期内，提供相应证书的复印件并加盖单位公章）。

3.具有独立法人资格，具有有效的企业法人营业执照（在有效期内，复印件加盖公章）

4.授权委托人、本项目拟选派项目负责人须是本企业正式员工，提供与企业签定的劳动合同和2024年1月1日以来任意1个月由劳动部门出具的养老保险证明（加盖单位公章）。

5.企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（在有效期内，复印件加盖公章）。

6.项目负责人无在建工程（提供承诺书，项目负责人签字并加盖单位公章）。

7.投标人无其他违法违规行为（提供承诺书）。

说明：以上材料复印件必须装订入投标文件中，原件必须在投标截止时间前提交，以供招标人及评委核查，投标截止时间之后不再接受任何资料。凡是本招标文件要求提交原件核对的材料，投标人必须按招标文件的规定要求提交，否则其复印件按无效文件处理。

**四、发包文件的获取**

1.发包文件获取时间：2024年6月3日—2024年6月5日（上午8点30分到11点30分，下午14点00分到17点30分，**节假日除外**）。

2.报名地点：

涟城街道公共资源交易服务站。

联系人：杨慧 电话：18352365558

3.报名人要求：

报名经办人须携带本人身份证件（原件）及复印件，和加盖单位公章的介绍信或授权委托书（原件）。

**五、投标文件的递交**

1.投标文件递交的截止时间及地点（投标截止时间，下同）为2024年6月8日16时30分(北京时间）。

2.投标文件递交地点：涟城街道第一会议室。

3.逾期递交的或者未递交到指定地点的发包文件，招标人不予受理。

**六、评标办法：合理低价法**

以有效投标文件的评标价算术平均值为A（若7≤有效投标文件＜10家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件≥10家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为A）。

评标基准价=A×K，K值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，K值的取值为96.5%、97%、97.5%、98%；（评标委员会在评标报告上签字后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变）。

评标价等于评标基准价的得满分100分；评标价每高于评标基准价1%的，扣减1分，不足1%的，按照插入法计算；评标价每低于评标基准价1%的，扣减0.5分，不足1%的，按照插入法计算；（评标过程中，数据和评分的计算过程以及计算结果均保留两位小数，小数点后的第三位四舍五入）。以得分最高的确定为中标人。得分相等的，以投标报价低的排名优先，投标报价也相等的，由得分相等的投标单位现场抽签确定排名顺序。

七、联系方式

招标人：涟水县人民政府涟城街道办事处

联系人：刘勇

电话：15152381066

涟水县人民政府涟城街道办事处

2024年6月2日