涟水县人民政府办公室文件

涟政办发〔2024〕6号

县政府办公室关于印发

《涟水县低效工业用地盘活利用工作实施细则（试行）》的通知

各镇人民政府、街道办事处，县经济开发区管委会，县各委办局，县各直属单位：

《涟水县低效工业用地盘活利用工作实施细则（试行）》已经县十七届人民政府第41次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。

涟水县人民政府办公室

2024年4月7日

涟水县低效工业用地盘活利用工作实施细则

（试行）

第一章 总 则

第一条 为进一步优化我县土地资源配置，提升资源保障能力和节约集约用地水平，推动县域经济高质量发展，根据《全市低效工业用地盘活利用考评办法（试行）》等文件精神，结合我县实际，制定本细则。

第二条 本细则适用全县范围内的低效工业用地盘活利用工作，重点是县经济开发区（含新材料产业园、空港产业园、食品产业园，以下简称“县‘一区三园’”）范围内低效工业用地。

第二章 低效工业企业用地盘活更新

第三条 县经济开发区、各镇（街道）落实主体责任，重点梳理县“一区三园”以及镇街工业集中区低效工业用地，采用滚动摸排方式，形成低效工业企业用地库，每年底上报领导小组办公室。

第四条 县工信局依据市工信局制定的工业企业分类评价指标体系和评价办法，将工业企业按照A、B、C、D四类评级分类后并初步筛选部分C类企业和全部D类企业；县经济开发区工作专班依据招商引资合同（协议）结合产业、产出、产效等因素摸排出的低效工业企业，汇总后由领导小组集体认定。

第五条 领导小组办公室负责将认定的低效工业企业名单反馈至县经济开发区和相关镇（街道），县经济开发区和各镇（街道）将不低于30%低效工业企业列入年度盘活更新计划并制定年度盘活更新方案报领导小组办公室。

第六条 由领导小组办公室组织对县经济开发区、各镇（街道）盘活更新工作的年终考评考核，相关结果经领导小组会议集体审定后通过。

第三章 集中连片土地储备

第七条 集中连片土地储备是指通过新征收国有建设用地、政府各类收储存量建设用地，集中连片500亩以上、周边基础设施配套，可以随时使用的工业用地。

第八条 2024年内完成编制不少于2个500亩以上的连片土地使用方案，其中每个方案存量土地占比最低达到30%以上，之后每年编制至少1个500亩以上的连片土地使用方案。

第四章 收储地块新上项目质效

第九条 收储地块新上项目质效，主要考评收储用地新上工业企业固定资产投资规模、项目质态。

第十条 加大招商选资力度，强化前期项目信息研判，力争在世界500强、知名跨国公司、主板上市公司、国家专精特新企业和高技术企业的项目招引上取得更大突破。

第十一条 新招引项目优先使用收储用地，2024年新招引落户固定资产投资亿元以上项目45个，其中10亿元-50亿元项目5个，50亿元-100亿元项目2个，100亿元项目1个。

第十二条 严格落实淮安市新上工业项目控制性指标指引要求，在亩均投资额、开票、税收等方面过程性督促落地企业严格遵守投资协议要求。

第五章 地区总体质效提升

第十三条 地区总体质效提升主要考评县经济开发区和各镇街工业集中区工业企业亩均税收和亩均开票总体质效提升情况。

第十四条 坚持“一企一策”，鼓励低效工业用地企业通过技改投入、改建扩建、招引项目、分割转让、厂房租赁、兼并重组、收购收储、取缔关停等方式，提高亩均产出绩效。县“一区三园”工业企业亩均税收、开票较上一年度增长20%以上。

第六章 批而未供和供而未用土地处置

第十五条 批而未供是指农用地转用或征收土地方案已经国务院或省人民政府依法批准，市、县人民政府已完成征收实施工作尚未供应的土地（含未办理供地手续但已经使用的土地），重点是2009年1月1日至2022年12月31日，经依法批准征收，尚未供应的工业用地。

第十六条 全面梳理批而未供地块，形成台账，上图入库，制定年度盘活计划报领导小组研究。县“一区三园”范围内每年处置面积应超过批而未供总面积25%以上。

第十七条 供而未用是指国有建设用地使用权人超过土地出让合同约定的动工开发日期满一年未动工开发的工业用地；已动工开发但开发建设用地面积占应动工开发建设用地总面积不足三分之一或者已投资额占总投资额不足25%，中止开发建设满一年的工业用地。

第十八条 全面梳理供而未用的工业宗地，形成台账，上图入库，县自然资源和规划局与宗地使用权人协商一致后，拟订供而未用土地处置方案，报县人民政府批准后实施。县“一区三园”范围内每年处置面积应超过供而未用总面积25%以上。

第十九条 因产业规划调整等造成供而未用的，且能在短期内恢复开工的，经县人民政府批准，通过调整规划设计条件、延长动工开发期限等方式进行处置；不能在短期内恢复开工的，应采用安排临时使用、协议收回等方式进行处置。

第二十条 因企业自身原因造成供而未用的，且未按期动工建设满一年的，又不能经协商签订补充协议重新约定开竣工时间开工建设的，依法征缴相关费用。对企业自身原因无法动工开发满两年的，依法收回国有建设用地使用权。

第七章 责任分工

第二十一条 全县低效工业用地盘活利用工作由领导小组办公室负责统筹协调、督促指导等具体工作。

县工信局负责依据市工信局制定的工业企业分类评价指标体系和评价办法，将工业企业按照A、B、C、D四类评级分类并初步筛选部分C类企业和全部D类企业，并配合县经济开发区形成低效工业企业名单；县经济开发区、各镇（街道）亩均税收和亩均开票总体质效提升工作。

县自然资源和规划局负责批而未供和供而未用土地各项工作；配合县经济开发区做好500亩以上集中连片土地使用方案编制。

县招商办负责收储地块新上项目质效工作。

县经济开发区负责低效工业企业调查摸排、上图入库，每年制定年度低效工业企业盘活计划并组织实施；编制500亩以上的连片土地使用方案并完成储备；配合县自然资源和规划局完成批而未供和供而未用土地处置工作。

各镇（街道）负责低效工业企业调查摸排、上图入库，每年制定年度低效工业企业盘活计划并组织实施；配合县自然资源和规划局完成批而未供和供而未用土地处置工作。

第八章 附 则

第二十二条 低效工业企业盘活利用工作实行动态管理，每年度调整一次。

第二十三条 低效工业企业盘活利用工作领导小组相关部门和人员未经允许，不得使用相关数据对外或在互联网上发布相关信息。对在工作中违反纪律规定的部门和人员依法依规追究责任。

第二十四条 其他用途的低效用地参照执行。

附件：1．低效工业用地盘活利用计划表

2．低效工业企业明细表（C类、D类）

3．收储地块明细表

4．批而未供地块明细表

5．供而未用地块明细表

附件1

涟水县低效工业用地盘活利用计划表

单位：宗、亩、万元

| 序号 | 类别 | 摸排底数（基数） | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 责任单位 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗数 | 面积 | 占比 | 宗数 | 面积 | 占比 | 宗数 | 面积 | 占比 | 宗数 | 面积 | 占比 | 宗数 | 面积 | 占比 |
| 1 | 低效工业企业用地盘活更新 | 41 | 1540.45 | 100% | 11 | 523 | 33.95% | 6 | 441 | 28.63% | 15 | 315 | 20.45% | 9 | 260 | 16.88% | 工信局经开区 | 　 |
| 2 | 批而未供土地处置 | 58 | 1488.66 | 100% | 18 | 457.71 | 30.75% | 8 | 466.87 | 31.36% | 24 | 443.75 | 29.81% | 8 | 120.33 | 8.08% | 资规局经开区 | 　 |
| 3 | 供而未用土地处置 | 26 | 1342.87 | 100% | 15 | 423.99 | 31.57% | 5 | 443.55 | 33.03% | 3 | 245.12 | 18.25% | 3 | 230.21 | 17.14% | 资规局经开区 | 　 |
| 4 | 集中连片土地储备 | 5宗 | 2宗（合计面积1334.3亩） | 1宗 | 1宗 | 1宗 | 经开区资规局 | 2024年拟报阿特斯地块 |
| 5 | 收储地块新上项目质效 | 力争在世界500强、知名跨国公司、主板上市公司、国家专精特新企业和高技术企业的项目招引上取得突破。 | 经开区（招商办） | 　 |
| 6 | 地区总体质效提升 | 县“一区三园”工业企业亩均税收、开票较上一年度增长20%以上。 | 工信局经开区 | 　 |

附件2

低效工业企业明细表（C类、D类）

| 拟处置年份 | 所属园区 | 序号 | 用地单位 | 地块位置 | 面积 | 等级 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **公顷** | **亩** |
| 2024年 | 经济开发区核心区 | 1 | 涟水裕源纺织有限公司 | 朱码街道振丰村 | 5.58 | 83.71 | C | 　 |
| 经济开发区核心区 | 2 | 卓伦电子（淮安）有限公司（现业丰科技） | 经济开发西区兴旺大道东侧、兴盛路南侧 | 1.24 | 18.55 | D | 　 |
| 经济开发区核心区 | 3 | 卓伦电子（淮安）有限公司（现业丰科技） | 经济开发西区兴旺大道东侧、兴盛路南侧 | 2.22 | 33.35 | D | 　 |
| 经济开发区核心区 | 4 | 淮安怡东电器工贸有限公司 | 朱码街道振丰村 | 1.84 | 27.63 | C | 厂中厂 |
| 经济开发区核心区 | 5 | 江苏金立纺织有限公司 | 朱码街道振丰村 | 3.89 | 58.36 | C | 　 |
| 经济开发区核心区 | 6 | 涟水宁涟管业有限公司 | 朱码街道振丰村 | 1.28 | 19.20 | C | 　 |
| 经济开发区核心区 | 7 | 江苏中澳盐业有限公司（现168建材） | 淮浦北路西侧、兴十路南侧 | 4.25 | 63.74 | C | 厂中厂 |
| 经济开发区核心区 | 8 | 淮安市德美纺织有限公司 | 朱码街道振丰村 | 2.53 | 37.88 | C | 　 |
| 经济开发区核心区 | 9 | 淮安睿基家具有限公司 | 朱码街道桃柳村 | 4.19 | 62.83 | C | 厂中厂 |
| 经济开发区核心区 | 10 | 淮安金坤重工有限公司 | 朱码街道桃柳村 | 1.26 | 18.88 | D | 　 |
| 经济开发区核心区 | 11 | 江苏扬天自动化科技有限公司 | 朱码街道桃柳村 | 6.62 | 99.37 | D | 　 |
| **2024年小计34.9008公顷、523.5亩** |
| 2025年 | 经济开发区核心区 | 1 | 淮安润德机械设备有限公司 | 朱码街道振丰村 | 1.33 | 19.93 | C | 　 |
| 经济开发区核心区 | 2 | 淮安宏雷金属结构有限公司 | 朱码街道桃柳村 | 1.64 | 24.63 | C | 　 |
| 经济开发区核心区 | 3 | 涟水县强通电磁线有限公司 | 朱码街道桃柳村 | 3.63 | 54.50 | C | 厂中厂 |
| 经济开发区核心区 | 4 | 银海木业（江苏）有限公司 | 朱码街道桃柳村 | 14.61 | 219.21 | D | 　 |
| 经济开发区核心区 | 5 | 江苏久生玻璃纤维有限公司 | 经济开发区旺二路西侧、兴一路北侧 | 2.90 | 43.50 | C | 厂中厂 |
| 经济开发区核心区 | 6 | 淮安市恒春医疗器材有限公司 | 朱码街道桃柳村 | 5.33 | 79.94 | C | 　 |
| **2025年小计29.4472公顷、441.71亩** |
| 2026年 | 经济开发区核心区 | 1 | 涟水玉兴铜业有限公司 | 朱码街道振丰村 | 1.79  | 26.78  | C | 厂中厂 |
| 经济开发区核心区 | 2 | 江苏泊尔炊具有限公司 | 朱码街道振丰村 | 0.47  | 7.11  | C | 厂中厂 |
| 经济开发区核心区 | 3 | 涟水县元亨铜业有限公司 | 朱码街道振丰村 | 0.25  | 3.74  | C | 厂中厂 |
| 经济开发区核心区 | 4 | 淮安市东联漆包线厂 | 朱码街道振丰村 | 0.67  | 10.01  | C | 厂中厂 |
| 经济开发区核心区 | 5 | 江苏旺银特种纤维纺织有限公司（现伟特纤维） | 朱码街道振丰村 | 1.23  | 18.48  | C | 　 |
| 经济开发区核心区 | 6 | 涟水芯海洋电子科技有限公司 | 朱码街道振丰村 | 3.15  | 47.25  | C | 厂中厂 |
| 经济开发区核心区 | 7 | 淮安苏禾电器有限公司 | 炎黄大道南侧、旺一路西侧 | 4.30  | 64.55  | C | 厂中厂 |
| 经济开发区核心区 | 8 | 淮安卓逸门窗有限公司 | 经济开发区旺旺一路西侧、强通电磁厂北侧 | 0.00  | 0.00  | C | 　 |
| 经济开发区核心区 | 9 | 涟水华盈塑胶制品有限公司 | 朱码街道振丰村 | 0.67  | 9.98  | D | 　 |
| 经济开发区核心区 | 10 | 涟水县宝怡铜业有限公司 | 朱码街道振丰村 | 0.84  | 12.59  | D | 　 |
| 经济开发区核心区 | 11 | 淮安他能量饮料有限公司 | 朱码街道111街坊 | 0.58  | 8.74  | D | 厂中厂 |
| 经济开发区核心区 | 12 | 淮安市鸿鑫丰金属材料有限公司（租用鸿达铜业） | 朱码街道111街坊 | 0.64  | 9.58  | D | 厂中厂 |
| 经济开发区核心区 | 13 | 淮安云锦水墨科技有限公司 | 朱码街道振丰村 | 3.04  | 45.57  | D | 　 |
| 经济开发区核心区 | 14 | 江苏凤鸟科技开发有限公司 | 朱码街道振丰村 | 2.09  | 31.34  | D | 厂中厂 |
| 经济开发区核心区 | 15 | 涟水香奇食品科技有限公司 | 朱码街道振丰村 | 1.29  | 19.40  | D | 　 |
| **2026年小计21.0076公顷、315.12亩** |
| 2027年 | 经济开发区核心区 | 1 | 江苏优恩服饰辅料有限公司 | 朱码街道张码居委会 | 1.20  | 17.98  | C | 　 |
| 经济开发区核心区 | 2 | 涟水县永盛手套有限公司 | 朱码街道张码居委会 | 0.00  | 0.00  | C | 　 |
| 经济开发区核心区 | 3 | 江苏永盛安全用品有限公司 | 朱码街道张码居委会 | 1.49  | 22.34  | C | 　 |
| 经济开发区核心区 | 4 | 江苏新亚电器成套有限公司 | 朱码街道张码居委会 | 0.68  | 10.13  | C | 　 |
| 经济开发区核心区 | 5 | 涟水慧通塑料制品有限公司 | 朱码街道引北社区居委会 | 0.66  | 9.88  | D | 　 |
| 经济开发区核心区 | 6 | 涟水县舜天服饰有限公司 | 朱码街道引北社区居委会 | 0.77  | 11.61  | D | 　 |
| 经济开发区核心区 | 7 | 涟水环球皮件服饰有限公司 | 朱码街道引北社区居委会 | 1.00  | 15.00  | D | 　 |
| 经济开发区核心区 | 8 | 江苏红日钢铁有限公司 | 朱码街道凌庄居委会 | 8.22  | 123.24  | D | 厂中厂 |
| 新材料产业园 | 9 | 淮安苏瑞精细化工有限公司 | 朱码街道薛行村 | 3.33  | 49.94  | D | 　 |
| **2027年小计17.3416公顷、260.12亩** |
| **C类、D类低效工业企业合计1540.45亩** |

附件3

收储地块明细表

| 所属园区 | 序号 | 地块名称编号 | 储备计划中编号 | 土地位置 | 土地用途 | 实际收储土地面积 | 挂牌成交土地面积 | 剩余收储土地面积 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公顷 | 亩 | 公顷 | 亩 | 公顷 | 亩 |
| 空港产业园 | 1 | 飞士力冷链项目 | TC320826-037-01 | 空港产业园 | 仓储 | 7.6739 | 115.11 |  |  | 7.6739 | 115.00 | 已完成征收 |
| 2 | 阿兰贝尔 | TC320826-042-01 | 空港产业园 | 工业 | 4 | 60.00 |  |  | 4.0000 | 60.00 | 正在征收：涟拟征告〔2022〕101 |
| 3 | 空港产业园储备地块 | TC320826-048-01 | 空港产业园 | 工业、仓储 | 21.182 | 317.73 |  |  | 21.1820 | 318.00 | 正在征收：苏政地H〔2023〕59号、涟拟征告〔2023〕54号 |
| 4 | 空港产业园储备地块 | TC320826-048-02 | 空港产业园 | 工业、仓储 | 13.9925 | 209.89 |  |  | 13.9925 | 210.00 | 正在征收：涟拟征告〔2022〕139、涟拟征告〔2022〕138号 |
| 5 | 空港产业园储备地块 | TC320826-048-03 | 空港产业园 | 工业、仓储 | 20.8648 | 312.97 |  |  | 20.8648 | 313.00 | 正在征收：涟拟征告〔2022〕113、涟拟征告〔2024〕8号 |
| 6 | 空港产业园储备地块 | TC320826-048-04 | 空港产业园 | 工业、仓储 | 21.5115 | 322.67 |  |  | 21.5115 | 323.00 | 正在征收：涟拟征告〔2022〕114、涟拟征告〔2024〕8号 |
| 7 | 空港产业园储备地块 | TC320826-048-05 | 空港产业园 | 工业、仓储 | 13.2874 | 199.31 |  |  | 13.2874 | 199.00 | 正在征收：涟拟征告〔2022〕115号 |
| 8 | 空港产业园储备地块 | TC320826-048-06 | 空港产业园 | 工业、仓储 | 16.1019 | 241.53 |  |  | 16.1019 | 242.00 | 正在征收：涟拟征告〔2022〕116号 |
| **小计** | **118.614** | **1779.21** | **0** | **0** | **118.6140** | **1780.00** | **——** |
| 经济开发区核心区 | 1 | 奥脉特科技 | TC320826-027-01 | 经济开发区 | 工业 | 3.5179 | 52.77 | 1.3333 | 20.00 | 2.1846 | 33.00 | 部分已供地 |
| 2 | 固堡电子柔性线路板制造 | TC320826-028-01 | 经济开发区 | 工业 | 1.9412 | 29.12 | 1.3791 | 20.69 | 0.5621 | 8.00 | 已挂牌13791.42平方米给江苏品奥电子科技有限公司 |
| 3 | 金沙田环保改装车项目 | TC320826-039-01 | 经济开发区 | 工业 | 5.5727 | 83.59 |  |  | 5.5727 | 84.00 | 已发布两公告，项目未落户 |
| 4 | 亚琦物流园 | TC320826-043-01 | 经济开发区 | 仓储 | 36.0207 | 540.31 |  |  | 36.0207 | 540.00 | 已完成征收 |
| 5 | 裕维电子/沙奇 | TC320826-045-01 | 经济开发区 | 工业 | 19.93 | 298.95 | 12.0493 | 180.74 | 7.8807 | 118.00 | 部分已供地 |
| 6 | 全稳 | TC320826-047-01 | 经济开发区 | 工业 | 9.2677 | 139.02 |  |  | 9.2677 | 139.00 | 土地正在征收中 |
| 7 | 雷华智能2 | TC320826-055-01 | 经济开发区 | 工业 | 3.6667 | 55.00 |  |  | 3.6667 | 55.00 | 土地已征收 |
| 8 | 苏钢钢结构 | TC320826-056-01 | 经济开发区 | 工业 | 2.4688 | 37.03 |  |  | 2.4688 | 37.00 | 土地已征收 |
| 9 | 涟昇电子（华硕重工） | TC320826-057-01 | 经济开发区 | 工业 | 1.0789 | 16.18 |  |  | 1.0789 | 16.00 | 土地已征收 |
| 10 | 原冠洲制帽 | TC320826-058-01 | 经济开发区 | 工业 | 4 | 60.00 |  |  | 4.0000 | 60.00 | 土地已征收 |
| 11 | 江苏普耐力橡胶有限公司 | TC320826-070-01 | 经济开发区 | 工业 | 0.0926 | 1.39 |  |  | 0.0926 | 1.00 | 土地已征收 |
| 经济开发区核心区 | 12 | 固堡电子 | TC320826-074-01 | 经济开发区 | 工业 | 1.3272 | 19.91 |  |  | 1.3272 | 20.00 | 土地已征收挂牌 |
| 13 | 桓瑞二期 | TC320826-081-01 | 经济开发区 | 工业 | 0.194 | 2.91 |  |  | 0.1940 | 3.00 | 土地已征收 |
| 14 | 桓瑞二期 | TC320826-081-02 | 经济开发区 | 工业 | 3.468 | 52.02 |  |  | 3.4680 | 52.00 | 土地已征收 |
| 15 | 江苏乐世食品有限公司 | TC320826-083-01 | 经济开发区 | 工业 | 0.1323 | 1.98 |  |  | 0.1323 | 2.00 | 土地已征收 |
| 16 | 新城建材 | TC320826-068-01 | 经济开发区 | 工业 | 3.0243 | 45.36 |  |  | 3.0243 | 45.00 | 土地已征收 |
| 17 | 国中芯 | TC320826-096-01 | 经济开发区 | 工业 | 3.5479 | 53.22 |  |  | 3.5479 | 53.00 | 土地已征收 |
| 18 | 天星电动车 | TC320826-103-01 | 经济开发区 | 工业 | 1.8667 | 28.00 |  |  | 1.8667 | 28.00 | 土地已征收 |
| 19 | 永昌锦纶 | TC320826-107-01 | 经济开发区 | 工业 | 4.6471 | 69.71 |  |  | 4.6471 | 70.00 | 土地已征收 |
| 20 | 宏图锦纶 | TC320826-108-01 | 经济开发区 | 工业 | 6.0156 | 90.23 |  |  | 6.0156 | 90.00 | 土地已征收 |
| 21 | 模架 | TC320826-109-01 | 经济开发区 | 工业 | 16.4669 | 247.00 |  |  | 16.4669 | 247.00 | 土地已征收挂牌 |
| **小计** | **128.2472** | **1923.7** | **14.7617** | **221.4265** | **113.4855** | **1701** | **——** |
| 食品产业园 | 1 | 豪的预制食品 | TC320826-059-01 | 食品产业园 | 工业 | 5.6061 | 84.09 |  |  | 5.6061 | 84.00 | 土地已征收 |
| 2 | 涟水啤酒 | TC320826-099-01 | 食品产业园 | 工业 | 9.09 | 136.35 | 4.2743 | 64.11 | 4.8157 | 72.00 | 部分供地 |
| 3 | 食品产业港二期 | TC320826-100-01 | 食品产业园 | 工业 | 2.5706 | 38.56 |  |  | 2.5706 | 39.00 | 土地已征收 |
| 4 | 金倍立纸业 | TC320826-102-01 | 食品产业园 | 工业 | 2.3333 | 35.00 |  |  | 2.3333 | 35.00 | 土地已征收挂牌 |
| **小计** | **19.6** | **294** | **4.2743** | **64.11** | **15.3257** | **230** | **——** |
| 新材料产业园 | 1 | 国能涟水绿色智慧综合能源示范 | TC320826-029-01 | 新材料产业园 | 工业 | 12.8155 | 192.23 |  |  | 12.8155 | 192.00 |  |
| 2 | 巨石风叶项目 | TC320826-032-01 | 新材料产业园 | 工业 | 27.9343 | 419.01 |  |  | 27.9343 | 419.00 | 已发布两公告，项目未落户 |
| 3 | 巨石项目配套用地 | TC320826-034-01 | 新材料产业园 | 工业 | 1.4784 | 22.18 |  |  | 1.4784 | 22.00 | 已征收，拟划拨 |
| 4 | 巨石项目配套用地 | TC320826-034-02 | 新材料产业园 | 工业 | 6.0736 | 91.10 |  |  | 6.0736 | 91.00 | 已征收，拟划拨 |
| 5 | 巨石项目储备用地 | TC320826-069-01 | 新材料产业园 | 工业 | 38.7732 | 581.60 | 20.2462 | 303.69 | 18.5270 | 278.00 | 部分供地 |
| 6 | 巨石服务中心 | TC320826-084-01 | 新材料产业园 | 工业 | 0.6565 | 9.85 |  |  | 0.6565 | 10.00 | 土地已征收挂牌 |
| 7 | 汽车拆解中心 | TC320826-040-01 | 新材料产业园 | 工业 | 7.5527 | 113.29 |  |  | 7.5527 | 113.00 | 土地已征收 |
| 8 | 勃鑫新材料1 | TC320826-065-01 | 新材料产业园 | 工业 | 3.8222 | 57.33 |  |  | 3.8222 | 57.00 | 土地已征收 |
| 9 | 勃鑫新材料2 | TC320826-066-01 | 新材料产业园 | 工业 | 3.3263 | 49.89 |  |  | 3.3263 | 50.00 | 土地已征收 |
| **小计** | 102.4327 | 1536.48 | 20.2462 | 303.69 | 82.1865 | 1232 | **——** |
| 其他镇（街道） | 1 | 雨秀食品仓储配送中心 | TC320826-036-01 | 涟城街道 | 仓储 | 3.579 | 53.69 |  |  | 3.5790 | 54.00 |  |
| 2 | 环宇服饰 | TC320826-041-01 | 朱码街道 | 工业 | 0.9533 | 14.30 |  |  | 0.9533 | 14.00 |  |
| 3 | 淮安大图水处理设备项目 | TC320826-061-01 | 保滩街道 | 工业 | 5.7709 | 86.56 |  |  | 5.7709 | 87.00 | 土地已征收 |
| **小计** | **10.3032** | **154.55** | **0** | **0** | **10.3032** | **155** | **——** |
| 合计 | **379.1971** | **5687.94** | **39.2822** | **589.2265** | **339.9149** | **5098** | **——** |

附件4

批而未供地块明细表

| 拟处理年份 | 所属园区 | 序号 | 项目名称 | 批准文号 | 面积（公顷）面积（亩） | 责任单位 | 拟处理办法 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公顷 | 亩 |
| 2024年 | 经济开发区核心区 | 1 | 金泰胜西侧退让范围与恒瑞二期空地 | 苏政地H〔2022〕115号 | 3.662 | 54.93 | 经济开发区 | 规则空地，已拟供（退让范围按绿化用地拟划拨，恒瑞二期拟出让） | 　 |
| 2 | 高博智能地块 | 苏政地H〔2022〕101号 | 4 | 60 | 经济开发区 | 规则空地，已拟供（近期拟挂牌） | 　 |
| 3 | 拟用国中芯项目 | 　 | 3.5479 | 53.22 | 经济开发区 | 规则空地，拟供国中芯项目 | 　 |
| **小计** | 11.2099 | 168.15 |  |
| 空港产业园 | 4 | 阿特斯一期 | 苏政地〔2013〕554号 | 1.3622 | 20.43 | 经济开发区 | 2024年1月已供 | 　 |
| 5 | 阿特斯一期 | 苏政地〔2013〕554号 | 1.8016 | 27.02 | 经济开发区 | 2024年1月已供 | 　 |
| 6 | 阿特斯一期 | 苏政地〔2013〕554号 | 0.3088 | 4.63 | 经济开发区 | 2024年1月已供 | 　 |
| 7 | 阿特斯一期 | 苏政地〔2013〕554号 | 0.2687 | 4.03 | 经济开发区 | 2024年1月已供 | 　 |
| 8 | 阿特斯一期 | 苏政地〔2018〕787号 | 0.9404 | 14.11 | 经济开发区 | 2024年1月已供 | 　 |
| 9 | 阿特斯一期 | 苏政地〔2013〕554号 | 0.594 | 8.91 | 经济开发区 | 2024年1月已供 | 　 |
| 10 | 阿特斯一期 | 苏政地〔2013〕554号 | 1.4074 | 21.11 | 经济开发区 | 2024年1月已供 | 　 |
| 11 | 阿特斯二期 | 苏政地〔2013〕554号 | 3.0903 | 46.35 | 经济开发区 | 2024年拟供 | 　 |
| 12 | 阿特斯二期 | 苏政地〔2013〕554号 | 1.6502 | 24.75 | 经济开发区 | 2024年拟供 | 　 |
| 13 | 阿特斯二期 | 苏政地〔2013〕554号 | 1.7697 | 26.55 | 经济开发区 | 2024年拟供 | 　 |
| 14 | 阿特斯二期 | 苏政地〔2013〕554号 | 1.8994 | 28.49 | 经济开发区 | 2024年拟供 | 　 |
| 15 | 阿特斯二期 | 苏政地〔2013〕554号 | 1.1032 | 16.55 | 经济开发区 | 2024年拟供 | 　 |
| 16 | 阿特斯二期 | 苏政地〔2013〕554号 | 2.2305 | 33.46 | 经济开发区 | 2024年拟供 | 　 |
| 17 | 原禾润地块 | 苏政地〔2013〕554号 | 0.7538 | 11.31 | 经济开发区 | 规则空地，拟供禾润项目 | 　 |
| 18 | 原禾润地块 | 苏政地〔2013〕554号 | 0.1238 | 1.86 | 经济开发区 | 规则空地，拟供禾润项目 | 　 |
| **小计** | 19.304 | 289.56 |  |
| **2024年小计** | 30.5139 | 457.71 | 　 |
| 2025年 | 经济开发区核心区 | 1 | 世迈科技西侧、天马纺织东侧，两宗边角地 | 苏政地〔2009〕4113号 | 1.311 | 19.66 | 经济开发区 | 企业边角地，协议出让（金锚包装院内，建议供给金锚；其他边角地建议供给相关企业） | 　 |
| 2 | 天源玻璃停车场 | 苏政挂H〔2022〕1号 | 0.0488 | 0.73 | 经济开发区 | 企业边角地，协议出让（建议供应给天源玻璃） | 　 |
| 3 | 拟用星之诚项目 | 苏政地〔2009〕429号 | 1.3335 | 20 | 经济开发区 | 规则空地，拟用星之诚项目 | 　 |
| 4 | 车辆综合检测站 | 苏政地〔2014〕233号 | 0.7937 | 11.91 | 经济开发区 | 建议出让给原单位（涟水县车辆综合性能检测站） | 　 |
| **小计** | 3.487 | 52.3 | 　 |
| 食品产业园 | 5 | 食品产业港西侧空地 | 　 | 1.9633 | 29.45 | 经济开发区 | 规则空地，招引项目 | 原新港公司执牌，建议挂给新港 |
| **小计** | 1.9633 | 29.45 |  |
| 新材料产业园 | 6 | 勃鑫新材料 | 苏政地〔2016〕5039号 | 3.3263 | 49.89 | 经济开发区 | 规则空地，招引项目 | 　 |
| 7 | 勃鑫新材料 | 　 | 3.8222 | 57.33 | 经济开发区 | 规则空地，招引项目 | 　 |
| 8 | 巨石项目预留空地 | 苏政挂H〔2022〕10号 | 18.527 | 277.9 | 经济开发区 | 规则空地，拟供给巨石 | 　 |
| **小计** | 25.6755 | 385.12 |  |
| **2025年小计** | 31.1258 | 466.87 |  |
| 2026年 | 经济开发区核心区 | 1 | 新城建材 | 苏政地〔2019〕41号 | 3.0243 | 45.36 | 经济开发区 | 已建成，由工信局、开发区，研判企业质效，确定处理办法（供给原企业，低效收储） | 丙辰公司东侧地块，拟供新城建材 |
| 2 | 飞马工具厂房 | 苏政地〔2009〕429号 | 1.4089 | 21.13 | 经济开发区 | 已建成，由工信局、开发区，研判企业质效，确定处理办法（供给原企业，低效收储） | 　 |
| 3 | 原苏钢钢结构项目 | 苏政地H〔2022〕100号 | 2.4688 | 37.03 | 经济开发区 | 规则空地，招引项目 | 　 |
| 4 | 华勋建工有限公司 | 苏自然资预〔2022〕29号 | 1.079 | 16.18 | 经济开发区 | 已建成，由工信局、开发区，研判企业质效，确定处理办法（供给原企业，低效收储） | 　 |
| 5 | 惠通塑料 | 苏政地〔2013〕746号 | 0.6578 | 9.87 | 经济开发区 | 已建成，由工信局、开发区，研判企业质效，确定处理办法（供给原企业，低效收储） | 　 |
| 6 | 活力饲料 | 苏政地〔2014〕234号 | 0.2089 | 3.13 | 经济开发区 | 已建成，由工信局、开发区，研判企业质效，确定处理办法（供给原企业，低效收储） | 　 |
| 7 | 活力饲料 | 苏政地〔2014〕234号 | 0.3239 | 4.86 | 经济开发区 | 已建成，由工信局、开发区，研判企业质效，确定处理办法（供给原企业，低效收储） | 　 |
| 8 | 泊尔炊具厂房 | 苏自然资预〔2022〕29号 | 2.2885 | 34.33 | 经济开发区 | 已建成，由工信局、开发区，研判企业质效，确定处理办法（供给原企业，低效收储） | 　 |
| 9 | 原东来电机北侧 | 苏政地〔2014〕563号 | 2.4948 | 37.42 | 经济开发区 | 规则空地，招引项目 | 　 |
| 10 | 云雾包装西南角，已建设厂房 | 苏政地〔2018〕298号 | 0.3174 | 4.76 | 经济开发区 | 已建成，由工信局、开发区，研判企业质效，确定处理办法（供给原企业，低效收储） | 　 |
| 11 | 炎黄大道南侧，天达燃气西侧空地 | 苏政地〔2011〕603号 | 2.5287 | 37.93 | 经济开发区 | 规则空地，招引项目 | 　 |
| **小计** | 16.801 | 252 |  |
| 2026年 | 空港产业园 | 12 | 阿特斯二期东侧空地 | 苏政地〔2013〕554号 | 1.265 | 18.97 | 经济开发区 | 规则空地，招引项目 | 　 |
| 13 | 中欧直升机院内 | 苏政地〔2013〕554号 | 1.3539 | 20.31 | 经济开发区 | 不规则空地，周边征收后处理 | 　 |
| 14 | 中欧直升机院内 | 苏政地〔2013〕554号 | 0.1498 | 2.25 | 经济开发区 | 不规则空地，周边征收后处理 | 　 |
| 15 | 中欧直升机院内 | 苏政地〔2013〕554号 | 1.0545 | 15.82 | 经济开发区 | 不规则空地，周边征收后处理 | 　 |
| 16 | 中欧直升机院内 | 苏政地〔2013〕554号 | 0.4801 | 7.2 | 经济开发区 | 不规则空地，周边征收后处理 | 　 |
| 17 | 东何庄空地（阿特斯东侧） | 苏政地〔2013〕554号 | 2.22 | 33.3 | 经济开发区 | 规则空地，招引项目 | 阿特斯周边地块未供地，为原农村宅基地拆除后征收 |
| 18 | 东何庄空地（阿特斯东侧） | 苏政地〔2013〕554号 | 2.1393 | 32.09 | 经济开发区 | 规则空地，招引项目 | 阿特斯周边地块未供地，为原农村宅基地拆除后征收 |
| 19 | 阿特斯对面空地 | 苏政地〔2013〕554号 | 2.3206 | 34.81 | 经济开发区 | 规则空地，招引项目 | 阿特斯周边地块未供地，为原农村宅基地拆除后征收 |
| 20 | 阿特斯对面空地 | 苏政地〔2013〕554号 | 0.219 | 3.28 | 经济开发区 | 规则空地，招引项目 | 阿特斯周边地块未供地，为原农村宅基地拆除后征收 |
| **小计** | 11.2022 | 168.03 | 　 | 　 | 　 |
| 食品产业园 | 21 | 涟高线西侧空地 | 　 | 0.3245 | 4.87 | 经济开发区 | 规则空地，招引项目 | 2010年挂 |
| **小计** | 0.3245 | 4.87 | 　 | 　 | 　 |
| 新材料产业园 | 22 | 新能源生物科技有限公司 | 苏政地〔2019〕41号 | 0.6667 | 10 | 经济开发区 | 已建成，由工信局、开发区，研判企业质效后处理 | 　 |
| 23 | 华昌化工 | 　 | 0.1844 | 2.77 | 经济开发区 | 已建成，由工信局、开发区，研判企业质效后处理 | 　 |
| 24 | 华昌化工 | 　 | 0.4051 | 6.08 | 经济开发区 | 已建成，由工信局、开发区，研判企业质效后处理 | 　 |
| **小计** | 1.2562 | 18.85 | 　 |
| **2026年小计** | 29.5839 | 443.75 | 　 |
| 2027年 | 空港产业园 | 1 | 阿特斯二期对面未拆迁地块 | 苏政地〔2013〕554号 | 0.5421 | 8.13 | 经济开发区 | 规则空地，招引项目 | 阿特斯周边地块未供地，为原农村宅基地拆除后征收 |
| 2 | 阿特斯二期对面未拆迁地块 | 苏政地〔2013〕554号 | 2.0785 | 31.18 | 经济开发区 | 规则空地，招引项目 | 阿特斯周边地块未供地，为原农村宅基地拆除后征收 |
| 3 | 阿特斯二期对面未拆迁地块 | 苏政地〔2013〕554号 | 1.7045 | 25.57 | 经济开发区 | 规则空地，招引项目 | 阿特斯周边地块未供地，为原农村宅基地拆除后征收 |
| 4 | 阿特斯一期北侧空地 | 苏政地〔2013〕554号 | 0.7785 | 11.68 | 经济开发区 | 规则空地，招引项目 | 阿特斯周边地块未供地，为原农村宅基地拆除后征收 |
| 5 | 阿特斯一期北侧空地 | 苏政地〔2013〕554号 | 0.1284 | 1.93 | 经济开发区 | 规则空地，招引项目 | 阿特斯周边地块未供地，为原农村宅基地拆除后征收 |
| 6 | 阿特斯对面空地 | 苏政地〔2013〕554号 | 0.5965 | 8.95 | 经济开发区 | 规则空地，招引项目 | 阿特斯周边地块未供地，为原农村宅基地拆除后征收 |
| 7 | 祥瑞小区北区门口空地 | 苏政地〔2013〕554号 | 1.0078 | 15.12 | 经济开发区 | 规则空地，招引项目 |  |
| 8 | 祥瑞小区北区门口空地 | 苏政地〔2013〕554号 | 1.1849 | 17.77 | 经济开发区 | 规则空地，招引项目 |  |
| **2027年小计** | 8.0212 | 120.33 |  |
| **合计** | 99.2448 | 1488.66 |  |

附件5

供而未用地块明细表

| 拟处理年份 | 所属园区 | 序号 | 地块编号 | 用地单位 | 批准文号 | 位置 | 面积 | 责任单位 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公顷 | 亩 |
| 2024年 | 空港产业园 | 1 | 3208262015HB0003 | 涟水县土地储备中心 | 涟地呈〔2015〕第162号 | 机场产业园何庄村三组 | 1.20 | 18.06 | 县经开区资规局 | 　 |
| 空港产业园 | 2 | 3208262015HB0012 | 涟水县土地储备中心 | 涟地呈〔2015〕第171号 | 机场产业园何庄村三组 | 2.05 | 30.72 | 县经开区资规局 | 阿特斯二期 |
| 空港产业园 | 3 | 3208262015HB0010 | 涟水县土地储备中心 | 涟地呈〔2015〕第169号 | 机场产业园何庄村三组 | 1.64 | 24.62 | 县经开区资规局 | 阿特斯二期 |
| 空港产业园 | 4 | 3208262015HB0011 | 涟水县土地储备中心 | 涟地呈〔2015〕第170号 | 机场产业园何庄村三组 | 0.52 | 7.80 | 县经开区资规局 | 阿特斯二期 |
| 空港产业园 | 5 | 3208262015HB0009 | 涟水县土地储备中心 | 涟地呈〔2015〕第168号 | 机场产业园何庄村三组 | 1.96 | 29.41 | 县经开区资规局 | 储备地块 |
| 空港产业园 | 6 | 3208262015HB0008 | 涟水县土地储备中心 | 涟地呈〔2015〕第167号 | 机场产业园何庄村三组 | 0.95 | 14.26 | 县经开区资规局 | 储备地块 |
| 空港产业园 | 7 | 3208262015HB0007 | 涟水县土地储备中心 | 涟地呈〔2015〕第166号 | 机场产业园何庄村三组 | 1.23 | 18.43 | 县经开区资规局 | 储备地块 |
| 空港产业园 | 8 | 3208262015HB0006 | 涟水县土地储备中心 | 涟地呈〔2015〕第165号 | 机场产业园何庄村三组 | 1.65 | 24.78 | 县经开区资规局 | 储备地块 |
| 空港产业园 | 9 | 3208262015HB0005 | 涟水县土地储备中心 | 涟地呈〔2015〕第164号 | 机场产业园何庄村三组 | 0.26 | 3.85 | 县经开区资规局 | 储备地块 |
| 空港产业园 | 10 | 3208262015HB0004 | 涟水县土地储备中心 | 涟地呈〔2015〕第163号 | 机场产业园何庄村三组 | 0.66 | 9.91 | 县经开区资规局 | 储备地块 |
| 经济开发区核心区 | 11 | 2008-003 | 淮安市德美纺织有限公司 | 2006-006 |  | 2.53 | 37.88 | 县经开区资规局 | 　 |
| 经济开发区核心区 | 12 | 3208262014CR0032 | 江苏金立纺织有限公司 | 涟国土告字〔2014〕工第8号 | 县经济开发区西区旺旺一路西侧、兴十路南侧 | 0.80 | 12.04 | 县经开区资规局 | 　 |
| 经济开发区核心区 | 13 | 3208262012CR0038 | 江苏意尔重工有限公司 | 涟国土告〔2012〕工第1号 | 兴五路南侧、旺一路西侧 | 6.31 | 94.70 | 县经开区资规局 | 　 |
| 2024年 | 经济开发区核心区 | 14 | 3208262011CR0044 | 涟水冶炫实业有限公司 | 涟国土告字〔2011〕工第4号 | 兴隆路南侧、盐河北侧 | 3.67 | 55.00 | 县经开区资规局 | 总面积约245亩，其中55亩已收回 |
| 经济开发区核心区 | 15 | 3208262010CR0001 | 江苏快乐电源（涟水）有限公司 | 2008-1-12 |  | 2.84 | 42.53 | 县经开区资规局 | 　 |
| 2024年小计28.27公顷、423.99亩 |
| 2025年 | 经济开发区核心区 | 16 | 3208262016YC0083 | 江苏瑞展纺织实业有限公司 | 涟水县工挂〔2016〕第8号 | 涟水县兴十路北侧 | 1.88 | 28.23 | 县经开区资规局 | 　 |
| 经济开发区核心区 | 17 | 2007-157 | 江苏泰丰针织有限公司 | 涟土工挂〔2007〕字第03号 |  | 6.12 | 91.76 | 县经开区资规局 | 　 |
| 经济开发区核心区 | 18 | 3208262011CR0031 | 银海木业（江苏）有限公司 | 2011-024 | 工业经济开发区西区祁六路西侧、南京路南侧 | 7.98 | 119.73 | 县经开区资规局 | 　 |
| 经济开发区核心区 | 19 | 3208262012CR0045 | 丛一家居 | 涟国土告字〔2012〕工第2号 | 兴五路南侧、兴旺大道东侧 | 10.89 | 163.31 | 县经开区资规局 | 　 |
| 经济开发区核心区 | 20 | 3208262016CR0058 | 淮安振维电子有限公司 | 涟国土告字〔2016〕工第5号 | 涟水县兴一路北侧、旺二路东侧 | 2.70 | 40.52 | 县经开区资规局 | 　 |
| 2025年小计29.57公顷、443.55亩 |
| 2026年 | 新材料产业园 | 21 | 2008018 | 淮安嘉诚高新化工股份有限公司 | 涟土工挂〔2008〕字第01号 |  | 7.16 | 107.37 | 县经开区资规局 | 现场核实关停项目 |
| 新材料产业园 | 22 | 3208262010CR0014 | 淮安嘉诚高新化工股份有限公司 | 2008-2-10 |  | 6.48 | 97.26 | 县经开区资规局 | 现场核实 |
| 经济开发区核心区 | 23 | 3208262019CR0008 | 涟水裕源纺织有限公司 | 涟自然〔2019〕第1号 | 开发区兴盛路南侧、站前路东侧 | 2.70 | 40.49 | 县经开区资规局 | 　 |
| 2026年小计16.34公顷、245.12亩 |
| 2027年 | 经济开发区核心区 | 24 | 3208262011CR0008 | 江苏佳友置业有限公司 | 涟国土资地字〔2011〕第 | 南京路南侧，金轮南路东侧 | 4.63  | 69.52  | 县经开区资规局 | 管委会大楼北侧空地 |
| 经济开发区核心区 | 25 | 2008-003 | 涟水县强通电磁线有限公司 | 2008-003 |   | 6.36  | 95.42  | 县经开区资规局 | 退二进三，企业搬到西区是否收回 |
| 新材料产业园 | 26 | 3208262016CR0010 | 江苏华昌化工（涟水）有限公司 | 涟国土告字〔2015〕第5号 | 涟水县经二路东侧、发三路北侧 | 4.35  | 65.27  | 县经开区资规局 | 现场核实 |
| 2027年小计15.35公顷、230.21亩 |
| 合计89.52 公顷、1342.87亩 |

　涟水县人民政府办公室　　　　　 　　　　2024年4月7日印发