朱办发〔2024〕4号

关于印发《朱码街道加强住宅小区消防安全检查工作方案》的通知

各村（社区）、各部门、各有关单位：

根据县相关文件精神，结合我街道实际，现印发《朱码街道加强住宅小区消防安全检查工作方案》，请认真贯彻落实。

涟水县人民政府朱码街道办事处

2024年2月26日

朱码街道加强住宅小区消防安全检查

工作方案

为深刻汲取近日省内外高层住宅火灾事故教训，根据县政府主要领导要求，现就加强我街道住宅小区消防安全工作制定如下方案：

一、加强日常巡查。督促物管企业加强日常巡查工作。2月底前完成对电动自行车乱停乱放、进梯入户的专项治理工作，严查电动车飞线充电、私拉乱接充电、占用楼道充电等消防违法行为，实现“动态清零”。督促各物管企业要严格落实应急管理部《高层民用建筑消防安全管理规定》和江苏省人民政府《江苏省住宅物业消防安全管理规定》，对各楼栋、各单元、各住户“纵向到底、横向到边”进行逐一排查，对消防违法行为及时劝阻、制止，不听劝阻制止的及时上报消防救援部门。

二、完善消防设施。督促物管企业迅速开展消防设施、灭火器材自查，本月内必须联合消防维保单位对本小区消防设施进行一次大排查，做好固定消防设施的维护保养；严格落实消防控制室值班制度，消控室人员必须持证上岗，并能熟练操作；对固定消防设施存在问题的，要及时进行维修，维修期间应加大防火巡查力度。

三、提升灭火能力。督促物管企业加强对从业人员的培训，从业人员要熟练使用灭火器、消火栓等灭火器材，全面提升初期火灾扑救的能力，要落实“微型消防站”实体化运作，实行24小时值班制度，每班次人员不少于2人，要结合本小区实际制定救援预案，并组织开展演练。

四、运用技防手段。全面提升技防手段，督促物管企业在3月底前完成在电梯门口或者电梯内部安装电动车禁止进入控制系统，通过信号控制电梯门关闭或发出警报提示。

五、加强消防宣传。组织各物管企业迅速利用“消防小喇叭”、小区“LED”、楼宇广告等进行消防安全宣传，在小区公告栏、小区出入口、电梯口等处张贴安全告知书。要求各住宅小区在醒目位置公布项目经理和行政执法部门的电话，张贴“小区点点通”平台二维码，接受群众监督，举报。

六、工作报送要求。三套班领导成员根据分工要求（附件1）对各自负责的小区进行检查，2月29日前对负责的住宅小区进行全覆盖检查，填报朱码街道住宅小区消防安全检查表（附件2）报送至街道党政办，并指导小区业主签订住宅小区消防安全承诺书（附件3）。

附件：1.朱码街道住宅小区消防安全检查责任分工表

2.朱码街道住宅小区消防安全检查表

3.住宅小区消防安全承诺书

附件1

朱码街道住宅小区消防安全检查责任分工表

| 序号 | 街道挂钩片长 | 电话号码 | 小区名称 | 属地社区责任人 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 薛三青 | 13915126699 | 幸福里小区 | 惠永双 |
| 绿洲花苑 | 王留堂 |
| 润通花园 | 惠永双 |
| 2 | 林王琛 | 15851756088 | 淮水人家 | 王留堂 |
| 领袖花都 |
| 碧桂园 |
| 大名城 | 卢斯洪 |
| 3 | 陈 辰 | 13645234488 | 陶码安置小区 | 何传海 |
| 国子家缘 |
| 4 | 解耀斌 | 13952303889 | 梁呈美景 | 张 飞 |
| 振丰小区 |
| 5 | 施慎勇 | 13915125282 | 荣马国际花苑（荣马一期） | 惠永双 |
| 浦西福地 |
| 金色港湾 | 王留堂 |
| 6 | 许 永 | 13505247536 | 桃柳佳苑 | 卢斯红 |
| 洪福家园 | 徐亚军 |
| 7 | 李建国 | 15061271618 | 阳光新寓 | 何传海 |
| 凤凰星城 | 施国兵 |
| 8 | 肖 彬 | 13852353086 | 荣马国际商贸城（二期） | 惠永双 |
| 永多文馨苑 |
| 9 | 宁桂龙 | 13852363075 | 殷庄佳苑 | 洪明正 |
| 万福花园 |
|
| 10 | 朱延亮 | 15261782535 | 荣马花苑 | 王留堂 |
| 香堤花苑 |
| 11 | 杨成林 | 13952324296 | 近水楼台学子苑 | 施国兵 |
| 畔水美庭 |
| 东风佳苑 | 程凯 |
| 12 | 陈洪喜 | 15061279022 | 涟洲人家 | 洪明正 |
| 淮浦人家 |
| 殷庄小区 |
| 13 | 杨 州 | 18752332669 | 中天名人湾 | 施国兵 |
| 东风花园 |

附件2

朱码街道住宅小区消防安全检查表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 镇街/社区 |  | 小区名称 |  |
| 物管企业名称 |  | | |
| 检查内容 | 存在问题 | | |
| 消防安全制度建设情况 |  | | |
| 消防安全日常检查情况（台账） |  | | |
| 消防设备 |  | | |
| 电梯设备 |  | | |
| 电动车充电 |  | | |
| 消防通道 |  | | |
| 其他安全 |  | | |
| 检查人员 |  | 检查时间 | 年 月 日 |

附件3

住宅小区消防安全承诺书

为了确保本小区的消防安全，在此，本业主郑重承诺：

1.遵守国家和地方有关消防法律法规，严禁违规使用明火、私拉乱接电线，并严禁存放易燃易爆物品。

2.电动自行车不占用入户通道、不上楼充电。

3.对于发现小区内存在的火灾隐患，及时向物业管理部门或消防部门报告，并积极配合相关工作的开展。

4.不私拉乱接、私自改装电线电缆，不擅自拆除、移动、损坏公共区域的消防设施。

5.保持公共楼梯、走道和出入口畅通，不占用或封堵。

6.积极参与小区组织的消防安全宣传活动，提高自身的消防安全意识和应急处理能力。向其他业主普及消防知识，共同提高整个小区的消防安全水平。

只有每一位业主都能够认真履行自己的消防安全责任，才能够确保小区的整体安全。彼此通过共同努力，建立一个更加安全、和谐的居住环境。

承诺人：

2024年 月 日